

## ДОГОВІР № 260/10-2020

### про закупівлю послуг з постачання теплової енергії

м. Херсон

19 жовтня 2020р.

Херсонський Таврійський ліцей мистецтв Херсонської міської ради (далі - Споживач) в особі директора МЕЛЬНИК Анжеліки Іванівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Міське комунальне підприємство «Херсонтеплоенерго» (далі - Виконавець) в особі заступника директора з економіки ГЕРМАН Людмили Вадимівни, що діє на підставі Довіреності №529-03-15 від 06.04.2020 року, з іншої сторони (далі - Сторони), уклали договір про таке:

#### Предмет договору:

1. Виконавець зобов'язується у четвертому кварталі 2020 року надавати споживачеві послугу з постачання теплової енергії для потреб опалення (далі - Послуга) відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження, а Споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором.

**Назва предмета закупівлі:** ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Послуги з постачання теплової енергії).

**Обсяг надання послуги** 196 Гкал.

**Джерело фінансування закупівлі :** кошти місцевого бюджету.

**Вимоги до якості послуги:**

- 1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі
- 2) тиск теплоносія повинен відповідати гідравлічному режиму теплової мережі.
3. Інформація про Споживача: адреси об'єктів які опалюються, та вихідні дані для розрахунку обсягу послуги з постачання теплової енергії наведені у додатку №1 до Договору.

#### Порядок надання та вимоги до якості послуги:

4. Виконавець забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

5. Надання Послуги здійснюється безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

6. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги вимогам пункту 1 цього Договору до межі розподілу теплових мереж.

7. Визначення якісних та кількісних показників послуги здійснюється за показаннями приладу комерційного обліку, а у разі відсутності приладу обліку теплової енергії – розрахунковим способом.

8. У випадку виникнення аварії на централізованих інженерно-технічних системах постачання Виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше ніж протягом семи діб з моменту виявлення факту аварії.

#### Облік послуги:

9. Обсяг спожитої у будівлі Послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями приладу комерційного обліку.

10. У разі відсутності приладів обліку теплової енергії, їхньої несправності, відсутності актів повірки у зазначений термін або відсутності пломб обсяг спожитої теплової енергії на опалення будівлі визначається розрахунковим способом за методиками діючих нормативних актів та законодавчих документів з урахуванням максимального теплового навантаження на опалення, кількості годин надання Послуги та температури зовнішнього повітря.

11. У разі проведення повірки приладу обліку теплової енергії, нарахування здійснюються з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального

періоду, а у разі відсутності такої інформації за фактичний час споживання протягом поточного опаловального періоду, але не менше 30 днів з урахуванням температури зовнішнього повітря.

12. Споживач, у якого облік теплової енергії здійснюється за приладами обліку, щомісяця до 26 числа надає Виконавцю письмовий звіт про фактичне споживання теплової енергії.

13. У разі відсутності у визначений строк інформації про показання приладу комерційного обліку або недопущення Споживачем Виконавця до приладу комерційного обліку для зняття показань засобів вимірювальної техніки, визначення обсягу теплової енергії спожитої в будівлі здійснюється у порядку наведеному у п.10 цього договору.

14. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань їх засобів вимірювальної техніки та періодичного огляду в порядку, визначеному законом і цим договором.

Періодичний огляд вузла комерційного обліку здійснюється Виконавцем під час зняття показань.

#### **Порядок оплати послуги:**

15. Споживач вносить плату Виконавцю, яка складається з плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу на Послугу та обсягу спожитої теплової енергії.

16. Сума цього Договору становить **300736,52 грн.** (Триста тисяч сімсот тридцять шість грн.52 коп.), у тому числі ПДВ 20% - 50122,85 грн.

**Умови оплати** – оплата здійснюється за тарифом на послугу, який діє на момент оплати та затверджений рішенням Виконавчого комітету Херсонської міської ради або постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг. Споживач здійснює оплату щомісяця не пізніше 25 числа місяця, наступного за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту Послугу.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну тарифу на зазначену Послугу Виконавець інформує про це Споживача у засобах масової інформації або через сайт підприємства.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

17. Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої послуги, становить календарний місяць.

18. Оплата Споживачем за отриману Послугу здійснюється згідно наданого Виконавцем рахунку на оплату та акту здачі-приймання робіт.

19. Оплата за отриману Послугу здійснюється Споживачем згідно з умовами цього Договору, на поточний рахунок із спеціальним режимом використання Філія – Херсонське обласне управління АТ «Ощадбанк», МФО 352457, п/р UA983524570000026036302012749, код ЄДРПОУ 31653320 (Підстава: Постанова Кабінету Міністрів України від 18.06.2014 року N217 зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 року N444).

20. Споживач може здійснювати попередню оплату за Послугу на строк не більше трьох місяців (Підстава: Постанова Кабінету міністрів України від 04 грудня 2019 року №1070).

21. У разі попередньої оплати за надану Послугу, рахунки та акти виконаних робіт можуть надаватися продовж поточного місяця, з послідуочим перерахунком у наступному за розрахунковим періоді.

22. У разі наявності заборгованості за спожиту Послугу в минулі періоди, Виконавець має право, незалежно від призначення платежу в платіжному дорученні, зараховувати поточний платіж, як погашення заборгованості за минулий період, з обов'язковим повідомленням Споживача про здійснені заходи.

23. Якщо Споживач не отримав документи фінансово-бухгалтерської звітності, необхідні для розрахунків за надану Послугу (рахунки, акти виконаних робіт, тощо), йому необхідно до 20 числа місяця, наступного за розрахунковим, прийти в МКП «Херсонтеплоенерго» за адресою м. Херсон, Острівське шосе, 1, та отримати платіжні документи.

## Права і обов'язки сторін:

### 24. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості Послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;
- 2) одержувати від Виконавця інформацію про тариф на Послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифу на Послугу, норми споживання та порядок надання Послуги;
- 3) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за Послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;
- 4) зменшувати обсяги споживання Послуги та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків, виконуючи умови п.25.4 цього договору;
- 5) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання Послуги;
- 6) отримувати інформацію від Виконавця про проведені нарахування плати за Послугу та отримані від Споживача платежі;
- 7) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) централізованого теплопостачання;
- 8) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов цього Договору.

### 25. Споживач зобов'язаний:

- 1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням Послуги, що виникли з його вини;
- 2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку Послуги відповідно до умов цього Договору та не втручатися в їх роботу;
- 3) оплачувати надану Послугу за тарифом, що визначений відповідно до законодавства у строки, встановлені цим договором;
- 4) регулювати споживання теплової енергії з урахуванням можливості повних розрахунків в обсязі суми цього Договору. При невиконанні цієї вимоги Виконавець має право припинити постачання теплової енергії, якщо вартість отриманої Послуги буде перевищувати встановлену цим Договором;
- 5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за Послугу сплачувати пеню в розмірах, установлених цим Договором;
- 6) у разі відчуження будівлі інформувати протягом місяця Виконавця про зміну власника будівлі Споживача;
- 7) згідно з діючим законодавством та правилами ведення бухгалтерського обліку, підписати акти виконаних робіт надані за звітний період, завірити печаткою та один примірник повернути Виконавцю;
- 8) компенсувати Виконавцю втрати у разі відбору та витоків мережної води з теплових мереж Споживача;
- 9) письмово сповіщати Виконавця про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів і т.п.;
- 10) не допускати витоків мережної води;
- 11) у випадку невиконання Виконавцем умов Договору в частині постачання теплової енергії відповідної якості у той же день (у найближчий робочий день) заявити про свої претензії в письмовій формі від дня виявлення порушення, викликавши представника Виконавця для спільного розгляду і складання відповідного акту. Невиконання цього зобов'язання з боку Споживача позбавляє останнього права відмови від підписання акту прийому-передачі теплової енергії за відповідний розрахунковий період, посиляючись на невиконання зобов'язань Виконавцем;
- 12) у випадку ліквідації підприємства, закінчення терміну оренди, продажу приміщення і таке інше, письмово за один місяць до початку події сповістити Виконавця про розірвання договору та повністю сплатити за спожиту теплову енергію;

13) при відключенні та підключенні власних об'єктів Споживача від або до тепломереж Виконавця, Споживач зобов'язаний отримати технічні умови на відключення або підключення (крім непередбачених аварійних ситуацій на мережах Споживача, про що складається відповідний акт з представником Виконавця);

14) У разі відключення Споживачем власних об'єктів від мереж Виконавця в односторонньому порядку, без технічних умов, Споживач сплачує Виконавцю збитки пов'язані з наслідками такого відключення, а саме:

- у разі розморожування ділянок теплових мереж Виконавця та устаткування на них;
- за переобладнання Виконавцем власних теплових мереж з метою усунення розбалансування теплового режиму та розморожування ділянок теплотраси;
- за втрати теплоносія у разі розморожування ділянок теплових мереж Виконавця та їх ремонту, а також збитків, пов'язаних з недофінансуванням Виконавцю за нереалізовану теплову енергію по Договору, обсяг якої включений в діючі тарифи.

15) Забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період.

## **26. Виконавець має право:**

1) вимагати від Споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням Послуги, що виникли з вини Споживача.

3) доступу до будівлі Споживача для перевірки показань приладів обліку, що забезпечують облік споживання Послуги в будівлі, в порядку, визначеному законом і цим Договором;

4) обмежити/припинити надання Послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання Споживачем попередження від Виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість Послуги не відповідає умовам цього договору;

5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання Споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

6) звертатися до суду в разі порушення Споживачем умов цього договору.

7) Вимагати компенсацію всіх втрат у разі відбору Споживачем мережної води з теплових мереж, або витоків мережної води на теплових мережах Споживача, в тому числі втрат на поновлення обсягів мережної води, її хімводопідготовку, підігрів та інше. Загальна сума компенсації розраховується Виконавцем по окремим калькуляціям.

## **27. Виконавець зобов'язаний:**

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість Послуги згідно із законодавством та умовами цього договору.

2) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за Послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоечасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим Договором;

3) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості Послуги, що сталися з вини Виконавця.

4) своєчасно реагувати на виклики Споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) Споживача у зв'язку з порушенням порядку надання Послуги;

5) інформувати Споживача про рішення уповноважених органів щодо зміни тарифу на Послугу, з посиланням на рішення відповідних органів;

## Відповідальність сторін:

28. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього Договору відповідно до законодавства.

29. У разі несвоєчасного здійснення платежів Споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за Послугу.

30. Штрафні та фінансові санкції, які нараховані за несвоєчасні розрахунки у попередні періоди, сплачуються на розрахунковий рахунок вказаний в наданих рахунках.

31. Виконавець не несе відповідальності за ненадання Послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі розподілу централізованих інженерно-технічних систем теплопостачання якості Послуги відповідала вимогам, установленим цим договором та законодавчим актам.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання Послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні Послуги".

32. Виконавець має право обмежити (припинити) надання Послуги Споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати за спожиту Послугу.

Виконавець надсилає Споживачеві попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання Послуги може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення)

Таке попередження надсилається Споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання Послуги здійснюється Виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні Послуги" протягом 30 днів з дня отримання Споживачем попередження від Виконавця.

33. Постачання Послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту Послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати Виконавця з обмеження (припинення) надання Послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на Споживача, якому здійснювалося обмеження надання Послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання Послуги, складеного Виконавцем.

Відповідальність Виконавця і Споживача за робочий стан, обслуговування теплових мереж і устаткування визначається їхньою балансовою належністю або експлуатаційною відповідальністю. Межа розділу теплових мереж між Виконавцем та Споживачем визначається за схемами, узгодженими станом на 01 січня 2016 року.

**34. Істотні умови Договору про закупівлю послуги з постачання теплової енергії не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:**

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;

3) продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання Послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;

4) узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і Послуг);

5) зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини п'ятої статті 36 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме:

- дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в устатовленому порядку

**Місце надання послуги наведено у Додатку №1 до Договору.-**

**Строк (термін) надання послуги:** протягом 2020 року, з 01.10.2020 р. до 31.12.2020 р.

#### **Інші умови Договору:**

35. Обсяги теплової енергії, що підлягають передачі на об'єкти Споживача, встановлюються у відповідності з проектною документацією на ці об'єкти. При відсутності проектних даних обсяги теплової енергії й теплових навантажень визначаються розрахунковим способом згідно з «Нормами і вказівками по нормуванню витрат палива й теплової енергії на опалення житлових і господарських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», КТМ204 України 244-94, «Міжгалузевими нормами споживання електричної та теплової енергії для установ і організацій бюджетної сфери України», затвердженими наказом Держкомітету по енергозбереженню України від 25.10.1999г. № 91.

36. При виконанні умов Договору Сторони керуються прийнятими на себе зобов'язаннями, Законом України «Про публічні закупівлі»; Законом України „Про житлово-комунальні Послуги” від 09.11.2017 р. № 2189-VIII, Законом України «Про теплопостачання» від 02.06.2005р. №2633-IV, а також «Правилами користування тепловою енергією», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007р. №1198, Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» №2119-VIII від 22 червня 2017року, Постановою КМ №830 «Про затвердження Правил надання Послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання Послуги з постачання теплової енергії».

37. Доставка листів і розрахункових документів Споживачу здійснюється за адресою: 73042, м.Херсон, вул. Вишнева, 44.

38. Відповідальною особою від Споживача у взаєминах з Виконавцем по виконанню умов даного договору призначається : Морозова О.В. – заступник директора з адміністративно-господарської роботи

#### **Строк дії договору:**

39. Договір набирає чинності при наявності відповідного бюджетного призначення, діє з моменту підписання до 31.12.2020 року. Сторони, керуючись частиною 3 статті 631 Цивільного кодексу України, домовились, що всі умови цього Договору розповсюджують свою дію на відносини, які виникли між Сторонами з « 01 жовтня 2020 року».

1) Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

2) Договір припиняє свою дію у випадках:

- письмової згоди Сторін про його припинення;
- прийняття рішення Господарським судом про припинення його дії;
- ліквідації однієї або обох Сторін, як юридичних осіб.

40. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними, а також не звільняє Споживача від обов'язку проведення повної оплати за надані Послуги з постачання теплової енергії до припинення дії Договору.

41. Умови цього договору, крім ціни (вартості) послуги, можуть бути змінені виключно за згодою сторін.

У разі зміни тарифу на теплову енергію з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова вартість Послуги без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

42. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

43. Цей договір може бути розірвано на вимогу Споживача. Для цього Споживач повідомляє Виконавцеві не менше ніж за два місяці до дати розірвання договору, за умови допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання Послуги.

#### Прикінцеві положення

44. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

45. Повідомлення стосовно умов цього Договору, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними у розділі «Реквізити і підписи сторін».

#### Реквізити і підписи сторін:

##### Виконавець:

##### МКП «Херсонтеплоенерго»

73003, м. Херсон, Острівське шосе, 1  
Філія - Херсонське обласне управління

АТ Державний Ощадний банк України

Поточний рахунок:

UA983524570000026036302012749

Код ЄДРПОУ: 31653320

Телефон: 410170

www.teploenergo.ks.ua

Електронна адреса: gul\_sust\_hte@ukr.net

Заступник директора з економіки



Л.В.ГЕРМАН

##### Споживач:

Херсонський Таврійський ліцей мистецтв  
Херсонської міської ради

код згідно з ЄДРПОУ) 21295719

адреса 73042, м. Херсон, вул. Вишнева, 44

номер телефону 0552-426486

адреса електронної пошти htlm@ukr.net

UA158201720344290002000031183

UA318201720344281002200031183

УДКСУ у Херсонській області

Директор



А.І.МЕЛЬНИК

Додаток №1 до дог. №260/10-2020

Вихідні данні

| Опалення |  |                |                          |     |                     |                      |  |                                   |                     |
|----------|--|----------------|--------------------------|-----|---------------------|----------------------|--|-----------------------------------|---------------------|
| № п/п    | Об'єкт   | Адреса         | Котельня                 | ТЕР | Об'єм будівлі куб.м | Опалювал. площа кв.м | Макс.теплове навант. на опалення Гкал/годину | Нормативні в приміщенні. (град.С) | Порядок розрахунків |
|          | Херсонський Тааврійський ліцей мистецтв Херсонської міської ради |                |                          |     |                     |                      |  |                                   |                     |
|          | Будівля ліцею  | вул.Вишнева,44 | кот.В.Великого,36 ЦТП-61 | 2   | 28850               | 6905                 | 0,448  |                                   | п/обліку            |
|          | <b>Усього:</b>   |                |                          |     |                     |                      | <b>0,448</b>                                 | <b>18</b>                         |                     |



Виконавець

